



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**Į S A K Y M A S
DĖL DETALIOJO PLANO KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOS G. 17B,
ROKIŠKIO M., ROKIŠKIO MIESTO SEN., ROKIŠKIO R. SAV., SUFORMUOTI,
NUSTATANT NAUDOJIMO BŪDĄ, PATVIRTINIMO**

2015 m. gegužės 6 d. Nr. AV-348
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2015 m. vasario 6 d. aktą Nr. TP1-161-(18.4):

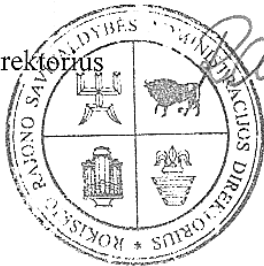
1. T v i r t i n u parengtą, viešai apsvarstytą, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą 0,2544 ha žemės sklypui Taikos g. 17 B, Rokiškio m., Rokiškio miesto sen., Rokiškio r. sav., suformuoti, nustatant naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, detalų planą (pridedama).


2. P a v e d u patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 15 dienų nuo šio įsakymo pasirašymo dienos Architektūros ir paveldosaugos skyriui įregistruoti Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į s a k a u skelbti apie šį įsakymą savivaldybės interneto svetainėje www.rokiskis.lt.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius




Valerijus Rancevas

Danguolė Dagienė

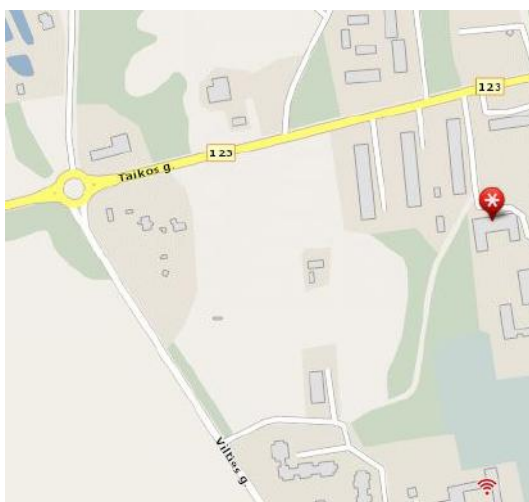
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAI: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas: a.jocys@post.rokiskis.lt.

1.2 DETALIOJO PLANO RENGĖJAS: UAB „Šiltas namas“, informacija teikiama tel. +370 679 92646, el. paštas: v.maldauskaite@gmail.com

1.3 PLANUOJAMA TERITORIJA: žemės sklypas, esantis Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio m., Taikos g. 17B (žr. 1 pav.). Planuojamas plotas ~ 0,30 ha.



1 paveikslas. Planuojamos teritorijos padėtis vietovėje

1.4 DETALIOJO PLANO LYGMUO: vietovės lygmens detalusis planas.

1.5 DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA: suformuoti žemės sklypą, nustatant žemės naudojimo pagrindinę paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I/I1).

Atestato Nr. 1512		UAB „Šiltas namas“ Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel/faks. (8 5) 269 69 10			Objekto pavadinimas: Žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Rokiškio m., Taikos g. 17B, detalusis planas		
		PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida
27172	PV	R. Gaurelis		2014-05	SN-14-027/7		
	Proj. koordin.	K. Sankauskas		2014-05			
	Parengė	V. Vitkutė		2014-05			
Etapas DTP	Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius				SN-14-027/7	Lapas	Lapų
						1	11

II. DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAI IR SĄLYGOS

Detalųjį planą numatoma svarstyti bendrąja tvarka. Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-01-25 įsakymu Nr. AV-87 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“ ir 2013-09-25 registruotu Planavimo sąlygų sąvadu (D-46), apimančiu šias sąlygas:

- Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2013-09-23 planavimo sąlygos Nr. D-46;
- UAB "Rokiškio vandenys" 2013-09-20 techninės sąlygos Nr. 13-137;
- Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2013-08-05 planavimo sąlygos Nr. S-(7.48R)-2667;
- AB „LESTO“ 2013-08-09 planavimo sąlygos Nr. TS-45760-13-1848;
- TEOLT AB 2013-08-12 planavimo sąlygos Nr. 03-2-07-3/1806;
- Rokiškio m. Seniūnijos 2013-08-26 planavimo sąlygos Nr. S-141;
- AB „Panevėžio energija“ 2013-08-07 planavimo sąlygos Nr. 102-4542-1592;
- AB „Rokiškio komunalininkas“ 2013-09-19 planavimo sąlygos Nr. 185;
- UAB „Zirzilė“ 2013-07-30 planavimo sąlygos Nr. P-3.

Planavimo sąlygų sąvadas yra parengtas Rokiškio sav. administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialisto Leonardo Jasinevičiaus ir patvirtintas Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolė Dagienės (2013-09-25).

2.1 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ GALIOJIMAS

Bendrujų planų: Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendrasis planas (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109).

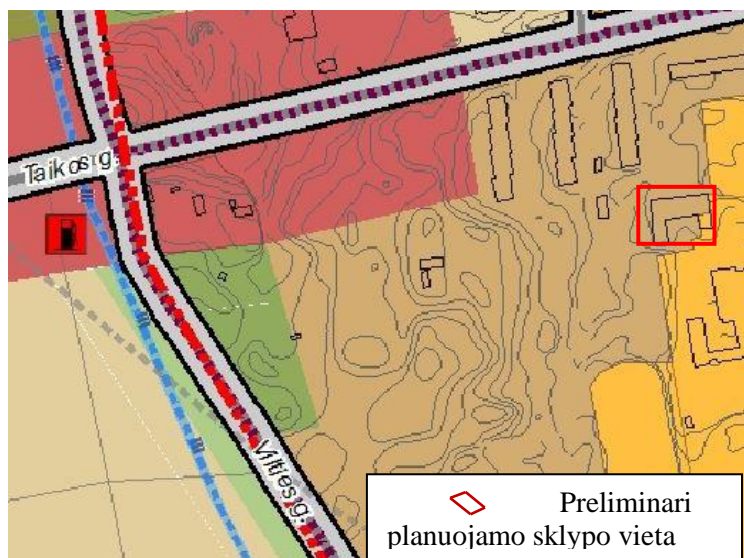
Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti 2014 m. patvirtintos skaitmeninės topografinės nuotraukos M 1:500 (LKS-94 koordinatų sistemoje) pagrindu.

SN-14-027/7	Lapas	Lapų
	2	11

III. SITUACIJOS ANALIZĖ

3.1 PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMA SITUACIJA IR FAKTAI

Urbanistinė situacija. Planuojama teritorija yra vakarinėje Rokiškio miesto dalyje (žr. 1 pav.), pagal 2.21 punkte nurodytą planavimo dokumentą priskiriama kitos paskirties žemės prioritetui (žr. 2 pav.). Planuojamo sklypo pietinėje pusėje ~ 0,06 km atstumu Rokiškio suaugusiųjų ir jaunimo mokymo centras ir Rokiškio Juozo Tumo-Vaižganto gimnazija, Romuvos padalinys; šiaurės rytinėje pusėje ~ 0,06 km atstumu Ažuoliukas, Rokiškio darželis-mokykla.



2 paveikslas. Ištrauka iš bendrojo plano ties planuojama teritorija

Pagal Rokiškio miesto savivaldybės dalies bendrąjį planą (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109), planuojama teritorija patenka į dvi funkcinės zonas:

1) funkcinę zoną, kurioje teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos (teritorijos su dideliu želdynų kiekiu). Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- Koncervacinės paskirties
- Kitos paskirties
- Visuomeninės paskirties teritorijos
- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Gyvenamosios teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Rekreacinės teritorijos

SN-14-027/7	Lapas	Lapų
	3	11

- Bendro naudojimo teritorijos

Teritorijų užstatymas leidžiamas ir vykdomas išlaikant urbanistinės struktūros ir miestų intensyvaus (formuojamojo) vystymo kompozicijos principus. Privalomos gyvenimo kokybę gerinančios priemonės: formuojama miesto želdyno sistema, išskiriamos rekreacinės teritorijos, vystoma socialinė ir inžinerinė infrastruktūra, gerinama susisiekimo sistema.

2) funkcinę zoną, kurioje intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

Kitos paskirties:

- Visuomeninės paskirties teritorijos
- Komerčinės paskirties objektų teritorijos
- Gyvenamosios teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Rekreacinės teritorijos
- Bendro naudojimo teritorijos

Planuojamos teritorijos gretimybės. Pagal planuojamos teritorijos išsidėstymą ir plėtrą bei vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio banko apibrėžtomis artimiausių suformuotų sklypų ribomis, nustatytos šios planuojamo sklypo gretimybės (žr. 3 pav.):

laisvos valstybinės žemės fondas. Iš šiaurės ir vakarų pusių aplink planuojamą teritoriją laisva valstybinė žemė.

žemės sklypas (**kad Nr. 7375/0023:5**) – esantis Rokiškio r. sav., Rokiškio m, teritorija nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, Rokiškio savivaldybės tarybai;

žemės sklypas (**kad Nr. 7375/0023:7**) – esantis Rokiškio r. sav., Rokiškio m, teritorija nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, Rokiškio savivaldybės tarybai. Rokiškio suaugusiųjų ir jaunimo mokymo centras;

žemės sklypas (**kad Nr. 7375/0023:9**) – esantis Rokiškio r. sav., Rokiškio m, teritorija nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Valstybinė žemės pasitikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Visuomenė informuota ir supažindinta su žemės sklypo detaliuoju planu, vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu.

SN-14-027/7	Lapas	Lapų
	4	11



3 paveikslas. Planuojamo ir gretimų sklypų ribos

Informacinis skelbimas internetinėje erdvėje paskelbtas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje adresu <http://rokiskis.lt/lt/teritoriju-planavimas/detalieji-planai.html>, Rokiškio rajono savivaldybės ribose platiname laikraštyje „Gimtasis Rokiškis“, pastatytas laikinasis informacinis stendas.

Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu, nustatyti šie maksimalūs planuojamo sklypo rodikliai:

- sklypo užstatymo tankis 20 %;
- sklypo užstatymo intensyvumas 0,6;
- sklypo užstatymo aukštingumas 12 m.

IV. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Eismo saugumas. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Taikos gatvės esamu privažiavimo keliu, esančiu laisvoje valstybinėje žemėje. Įvažiavimo įrengimas eismo saugumui įtakos neturės, nes naujas neplanuojamas.

SN-14-027/7	Lapas	Lapų
	5	11

Aplinkos apsauga¹. Sklypą (naudojimo būdas – inžinerinės paskirties ; naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), vadovaujantis LR Aplinkos ministro įs. Nr. D1-694 (2007-12-21) “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ numatyti apželdinti 12 % sklypo ploto.

Planuojamos teritorijos inžineriniai tinklai. Nustatytos ir išskirtos inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jų apribojimai aprašyti žemiau. Turi būti užtikrintas, inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų pateikimas prie jų eksploatuojamų inžinerinių tinklų, inžinerinių komunikacijų koridoriuose, pagal tai reglamentuojančius teisės aktus.

Sklypuose esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Elektros tinklai. Pagal planavimo sąlygas numatoma palikti esamą elektros energijos tiekimo sistemą, nustatant esamų elektros tinklų apsaugos zonas. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, elektros linijos be elektros tinklų raštinės leidimo draudžiama:

- statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti ar griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;
- vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;
- sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;
- važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 m nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);

Šilumos tiekimo tinklai. Pagal planavimo sąlygas numatoma palikti esamų šilumos tiekimo tinklų paklojimo vietas, nustatant esamų šilumos tinklų apsaugos zonas. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama:

- statyti nuolatinius ir laikinus statinius bei įrenginius;

¹ Formuojamame sklype apželdinimas, paviršinių vandenų valymas ir kt. sprendis techniniame projekte pagal išduotas technines sąlygas.

SN-14-027/7	Lapas	Lapų
	6	11

- užpilti kamerų ir šulinių dangčius kelio danga arba gruntu;
- įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikštes, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą, jos produktus;

Gaisrinė sauga. Planuojamų sklypų užstatymo gaisrinės saugos reikalavimai reglamentuojami STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga: STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais ir jų vėlesniais pakeitimais.

Gaisriniais automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,25 m, o plotis ne mažesnis kaip 3,5 m (visais atvejais – iki išsikišusių konstrukcijų).

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

Servitutai. Planuojamame sklype, šiaurinėje dalyje numatytas kelio servitutas. Kelio servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti susisiekimo infrastruktūrą, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis taku. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.

SN-14-027/7	Lapas	Lapų
	7	11

V. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Šio projekto sprendiniai neprieštaruja aplinkosauginiams reikalavimams. Tinkamai vykdant veiklą numatytą detalizajame plane aplinkai neigiamo poveikio nebus.

Sprendiniai ekonominei ir gamtinei aplinkai bei kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturi, ekologinė pusiausvyra nepažeidžiama.

Kadangi planuojamas sklypas nepasižymi biologine įvairove, jame nėra saugomų gamtos vertybių, kultūros paveldo objektų, todėl detaliojo plano sprendinių poveikis šiais aspektais nenagrinėjamas.

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i> Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys, Respublikos g. 94, Rokiškis, tel. (8 458) 71 442, faks. (8 458) 71 420.
2.	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „Šiltas namas“, Trimitų g. 6-38, LT-09318 Vilnius. Informacija teikiama tel. 8 679 92646, el. paštas v.maldauskaite@gmail.com
3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio m., Taikos g. 17B, detalusis planas.
4.	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> Detaliojo plano sprendiniai atitinka Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
5.	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> -
6.	<i>Status quo situacija</i> Planuojama teritorija yra vakarinėje Rokiškio miesto dalyje (žr. 1 pav.), pagal 2.21 punkte nurodytą planavimo dokumentą priskiriama kitos paskirties žemės prioritetui (žr. 2 pav.). Planuojamo sklypo pietinėje pusėje ~ 0,06 km atstumu Rokiškio suaugusiųjų ir jaunimo mokymo centras ir Rokiškio Juozo Tumo-Vaižganto gimnazija, Romuvos padalinys; šiaurės rytinėje pusėje ~ 0,06 km atstumu Ažuoliukas, Rokiškio darželis-mokykla.

SN-14-027/7	Lapas	Lapų
	8	11

7.	<i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</i> Suformuoti 0,30 ha žemės sklypą, nustatyti teritorijos žemės paskirtį – kita, naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.	
8.	<i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i> Teritorija vertinama kaip mažai jautri antropogeniniam poveikiui ir tinkama planuojamai gyvenamųjų namų statybai. Vykdant visus projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo tankiui, statybos vietai bei pastatų funkcijai projekto sprendiniai bus palankūs bei naudingi nagrinėjamos teritorijos apylinkių urbanistinei raidai. Darome išvadą, kad šio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas, nežiūrint į numatomus trumpalaikius nepatogumus statinių statybos metu, turės teigiamą poveikį ne tik planuojamai, bet ir aplinkinei teritorijai ir jose gyvenantiems žmonėms.	
	<i>Vertinimo aspektai</i>	<i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i> <i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>
9.	<i>Sprendinio poveikis:</i>	
	<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Teigiamas ilgalaikis poveikis. Nėra
	<i>ekonominei aplinkai</i>	Nustatytos aiškios teritorijos ir jų naudojimo būdas, pobūdis leis tikslingai skirti lėšas teritorijos priežiūrai ir apsaugai. Nėra
	<i>socialinei aplinkai</i>	Pagerės gyvenimo ir darbo sąlygos, bendruomenės, kurioms jie priklauso. Visa tai teigiamai veikia ir žmonių sveikatą Nėra

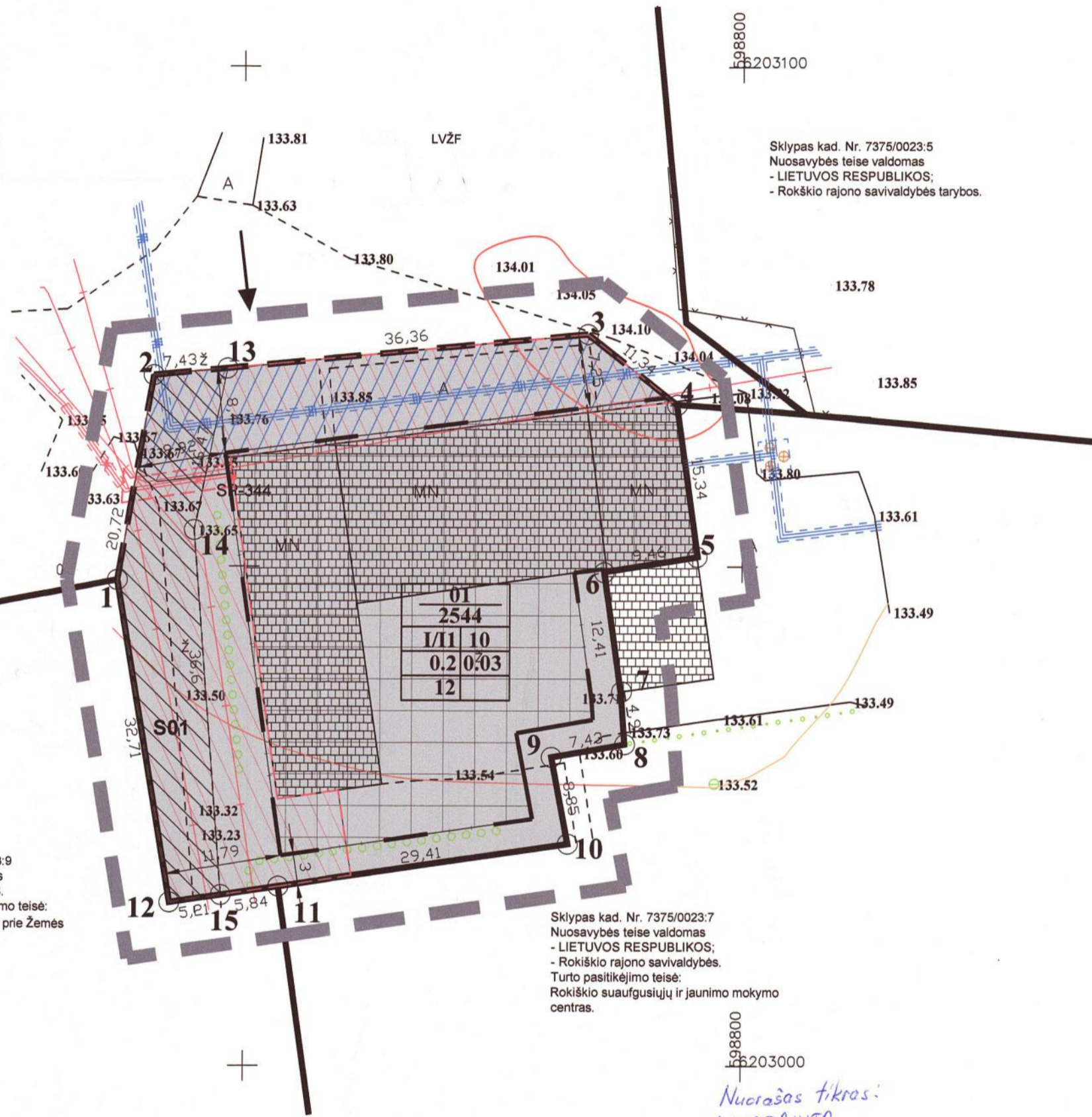
<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Ilgalaikis teigiamas poveikis, nes bus sutvarkyta planuojama teritorija. Tai paskatins ir besiribojančių aplinkinių teritorijų tvarkymą.	Trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu
10. <i>Siūlomos alternatyvos poveikis:</i>	Nerengti dataliojo plano	
<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Teritorija ir toliau būtų netvarkoma bei neprižiūrima. (Ilgalaikis)
<i>ekonominei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų, prie esamų išsidraikiusių gyvenamųjų valdų nesiplės naujos paslaugų sektoriaus įmonės, nesikurs naujos darbo vietos. (Ilgalaikis)
<i>socialinei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų, esamų išsidraikiusių gyvenamųjų valdų susisiekimo, inžinerinės bei socialinės infrastruktūrų aptarnavimo sąlygos yra blogos, todėl yra būtina tolimesnė gyvenamųjų valdų plėtra. (Ilgalaikis)
<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų gamtinė aplinka gali net nukentėti, nes ji nebus tvarkoma bei prižiūrima, nesivystys infrastruktūra. (Ilgalaikis)

Apibendrinant projekto sprendinius galima teigti, kad juos įgyvendinus bus kokybiškai pagerinta nagrinėjama teritorija bei jos aplinka. Sutvarkius susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektus atsiras naujų automobilių statymo vietų, sumažės aplinkinių gatvių vidinių kiemų užstatymas automobiliais.

SN-14-027/7	Lapas	Lapų
	11	11



Objekto vieta



Sklypas kad. Nr. 7375/0023:9
Nuosavybės teise valdomas
LIETUVOS RESPUBLIKOS
Valstybinė žemės pasitikėjimo teisė:
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Sklypas kad. Nr. 7375/0023:7
Nuosavybės teise valdomas
- LIETUVOS RESPUBLIKOS;
- Rokiškio rajono savivaldybės.
Turto pasitikėjimo teisė:
Rokiškio suaugusiųjų ir jaunimo mokymo centras.

Sklypas kad. Nr. 7375/0023:5
Nuosavybės teise valdomas
- LIETUVOS RESPUBLIKOS;
- Rokiškio rajono savivaldybės tarybos.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai							Kiti			
	X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdziai)	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki kamzno, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Statinių aukštis skaičius (nuo – iki)	Statinių paskirys	Papildomi reikalavimai
01	1	6203048.64	598737.27	2544	I/11	I/11	10	145.63	10	0.8	2.5	Atskirai stovintys pastatai	1-3	VI. Elektros linijų apsaugos zonos - ; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - ;
	2	6203069.05	598740.88											
	3	6203073.18	598784.47											
	4	6203066.16	598793.38											
	5	6203050.97	598795.52											
	6	6203049.45	598786.18											
	7	6203037.16	598787.91											
	8	6203032.26	598788.25											
	9	6203030.96	598780.93											
	10	6203022.26	598782.57											
	11	6203017.97	598753.47											
	12	6203016.36	598742.54											
S01	13	6203069.75	598748.28	360									Kelio servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti susisiekimo infrastruktūrą, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis taku. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.	
	14	6203053.62	598744.96											
	15	6203017.12	598747.69											
	1	6203048.64	598737.27											
	2	6203069.05	598740.88											

Pastabos:
1. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos nauja statyba galima tik iškelus (ar perkėlus) statomame plote inžinerinius tinklus.
2. Remiantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ turi būti išlaikomi minimalūs leistini atstumai ir apsaugos zonų dydžiai nuo inžinerinių tinklų. Taip pat turi būti užtikrinamas priėmimas tinklus eksploatuojančioms įmonėms.

DERINIMAI:

- SUDERINTA**
Rokiškio miesto seniūnas
Arūnas Krasauskas **PARAŠAS**
2014-07-31
- SUDERINTA**
Rokiškio ŠTR viršininkas
Rimvydas Povilavičius **PARAŠAS**
2014-10-14
- SUDERINTA**
UAB "Rokiškio vandenys"
Vyr. inžinierius
Leonas Butėnas **PARAŠAS**
2014-10-14
- SUDERINTA** **TEOLT, AB**
Elektrinių linijų aptarnavimo komandos vadovas
Alydas Mažukėlis **PARAŠAS**
2014-10-14
- SUDERINTA** **Panevėžio VSC**
Rokiškio skyriaus vedėja
Irena Uginienė **PARAŠAS**
2014-10-14
- SUDERINTA**
Rokiškio rajono ir savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėja
Danguolė Dagienė **PARAŠAS**
2014-10-14

NUORAŠAI-TIKRAI (6 vnt.):
PV R.GAURELIS

Nuorašas tikras:
1. SUDERINTA
AB LESTO Panevėžio regiono tinklo valdymo departamentas 2014-10-14
Tinklo plėtros skyriaus vadovas
Rimantas Misevičius **PARAŠAS!**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

- n - žemės sklypo eilės numeris;
- m - žemės sklypo plotas, m².
- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdzis);
- 2 - maksimalus pastatų aukštingumas (metrais);
- 3 - maksimalus užstatymo tankumas;
- 4 - maksimalus užstatymo intensyvumas;
- 5 - žemės sklypo apželdinimas (procentais).

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

- Statybos riba
- Statomų statinių zona
- Esamo užstatymo zona

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Inžinerinės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I/11)
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Projektuojamų sklypų riba
- Esamos sklypų ribos
- Elektrous linijų apsaugos zonos (0,4 kV po 1 m nuo keblinės linijos, 10 kV – 10 m)
- Įvažiavimas/išvažiavimas, eisimo kryptis
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos apsaugos zonos
- Servituto ribos (zona)

PATIKRINTA:

2014-02-06 Nr. TP-161-(18.14)
IŠVADA: **TEIGIAMA**
Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas
Ingrida Neviošaitė



Audronė Gavėnienė
Nuolatinė 2014-10-14
TPK protokolas Nr. P9-13



TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI:

SUDERINTA AB „Rokiškio komunikacijos“ 2014-06-11 d.	SUDERINTA AB LESTO 2014-06-11 d.	SUDERINTA TEOLT, AB 2014-10-14 d.
SUDERINTA UAB „Rokiškio vandenys“ 2014-10-14 d.	SUDERINTA Alydas Mažukėlis 2014-10-14 d.	SUDERINTA Irena Uginienė 2014-10-14 d.

UAB "MILIUVA"
Verkių g. 37, LT-09109, Vilnius
Mob. +370 657 37577, miliuva@gmail.com

Pareigos	Paršas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas		A. Dragūnas	2014-06
Geodezininkas		Donatas Polita Kv. Nr. 1GKV-723	2014-06
Geodezininko pad.		P. Bubinas	2014-06

Objektas: Topografinė nuotrauka M 1:500
Taikos g. 17B, Rokiškio m., Rokiškio m. sav.

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užsakymas
1	1	

Atestato Nr.	1512	UAB „Šiltas namas“ Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10	Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio m., Taikos g. 17B, suformavimo detalusis planas
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARŠAS	DATA
27172	PV	R. Gaurelis	2014-05
Proj. koordin.	K. Sankauskas		2014-05
Braižė	E. Večkytė		2014-05
ETAPAS: DTP	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius		
PAGRINDINIS BRĖŽINYS.		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS	
Mastelis	Laida	Lapas	Lapų
1:500		1	1
SN-14-027/7			



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS

2013 m. birželio 5 d. Nr. AV-495
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. DI-239, bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. TS-5.81 „Dėl detaliųjų planų rengimo“:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus esamoms kapinių teritorijoms suformuoti, nustatant žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdą bei pobūdį:

- 1.1. Komarų g. 44, Skuomantų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.2. Taikos g. 15A, Juodupės mstl., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.3. Vilniaus g., Kamajų mstl. Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.4. Mindaugo g. 18, Kalvių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.5. Aukštaičių g. 1, Kalvių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.6. Aukštadvario k. 5, Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.7. Panemunio g. 3, Pandėlio m., Rokiškio r. sav;
- 1.8. Urbakonio g. 1, Panemunio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.9. Panemunio 20, Suvainišio k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.10. Skirų k. 3A, Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.11. Vytauto g. 20, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.12. Juodupės g. 1C, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.13. Taikos g. 17B, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.14. Basanavičiaus g. 13, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.15. Vytauto g. 31-35, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.16. Juodupės g. 22-24, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.17. Nepriklausomybės a. 27A, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.18. J.O. Širvydo g. 28, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.19. Tekstilinių g. 3, Juodupės mstl., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.20. Juodupės g. 9, Lukštų k., Juodupės sen., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.21. Liepų g. 8, Juodupės mstl., Juodupės sen., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.22. Lukštų g. 17, Lukštų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.23. Dariaus ir Girėno g. 14, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.24. Šilaiškių g., Barkišio k., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.25. Dariaus ir Girėno g. 34, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.26. Taikos g. 4B, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjai Danguolei Dagienei.

Administracijos direktorius

Aloyzas Jočys

Jovita Kalibaitė